

奉贤以“淘金”工程培育优质企业

(上接1版)意在培育更多有影响力的小巨人企业品牌。这场推介会,正是一次面向外部的“淘金”。“加快‘走出去’,到‘五型’经济最活跃的地方‘淘金’。”今年招商季,区领导带队,赴北京、广州、深圳、杭州等地推介考察、招商引资。

对内“育小苗”亦是“淘金”工程题中之义。最新数据显示,奉贤区有各类市场主体50多万家。“淘金”工程要从中选优,给予更有针对性、更进一步的扶持与服务,让优质企业踏上发展“快车道”,尽早脱颖而出。

内外双线让“金子”不被埋没

6月21日,12家最具代表性的外商投资产业项目集中签约落地奉贤。从4月“东方美谷 奉贤新城”招商季拉开序幕以来,奉贤区已先后围绕东方美谷、未来空间、数字江海等领域,在全国范围内推出数十场招商推介会,线上参会超300万人次。此外,奉贤招商团队还与全国各地建立起亲密的联系制度,东方美谷投资促进中心、长三角国际文化交流中心、中企会企业家俱乐部等一批投资促进平台在成都、杭州、深圳、南京等地相继挂牌成立。

“每次办会、办节、办展,每次项目开工、落地,都是一次‘淘金’的好机会。”招商团队相关负责人表示。今年二季度,奉贤区已累计推动147个项目签约,意向投资总额近1160亿元;还开展了143场重点客户精准对接拜访活动,洽谈了555个项目,进一步充实了招商引资项目库;塞尔生物、印尼燕太燕窝产业园、本特勒等总部型项目纷纷落地。

奉贤区内,也藏着一座“富矿”。区经委相关负责人表示,将根据企业的品牌效应、区域能级、营销模式、创新能力、产品市场占有率、行业带动力等多项因素,结合奉贤产业发展导向进行“淘金”。50多

万家各类市场主体中,有5万家优质企业将被纳入区级“淘金底册”。再引入第三方评审,以市场化遴选机制,进一步“淘”出5000家优质企业。另一方面,以每年50家的节奏,到2025年末,累计遴选出200家“小巨人”品牌金标杆企业。

据了解,“淘金”工程企业培育库实行动态调整机制,每年调整一次,让“金子”不被埋没。

以政策扶持打造适宜的土壤

奉贤区希望在未来五年,通过“淘金”工程,逐步构建适应奉贤城市发展的经济结构,推动向产业链高端迈进,打造“五型”经济示范区、国家级中小企业科创活力区。为此,“淘金”之余,更重要的是要做好培育工作。无论是移来的大树,还是本地的小苗,都要有适宜的、营养充沛的土壤,才能成长为真正的“巨人”。

上海伯杰医疗科技有限公司通过培育,已成为区域领军型企业。总经理赵百慧告诉记者,奉贤的各项扶持政策中,公司最看重的就是人才与用地两方面。开发区帮他们对接上海交通大学、华东理工大学等知名高校开启校园招聘通道,区里则帮其解决了公租房、落户、子女教育等需求。“奉贤区在引才、留才方面给了我们很大支持,公司的骨干研发团队大多数处在孩子即将入学的阶段,后顾之忧解决了,工作明显更投入了。”同时,企业的用地需求也正推进解决。

记者了解到,奉贤区将优化产业空间布局,新增建设用地优先保障,对利用自有土地提高经济密度的企业,享受“东方美谷”园中园产业综合体土地相关政策;企业新增工业用地可缓缴土地出让履约保证金,鼓励产业园区减免“淘金”工程企业租金,降低土地利用成本。

人才方面,奉贤区提出,优先支持“淘金”工程企业骨干员工入住公租房、人才公寓;推进校企合作,打通

“淘金”工程企业人才培育合作通道。

此外,奉贤区还将大力实施“百千万”工程,力争每年引进100位各领域领军人物、1000名各类骨干人才、10000名本科及以上学历大学毕业生,加大对高层次人才、拔尖人才和团队,特别是青年才俊的引进力度,积极解决他们关切的子女教育、落户、安居等需求,让更多“自带流量”的优秀人才把奉贤作为创新创业创作的首选地,把新引进人才锚定在奉贤新城,形成各类人才近悦远来、聚天下英才而用之的生动局面。

给企业向行业龙头发展底气

令区内企业交口称赞的“妈妈式”服务,则是“淘金”工程顺利实施的另一大保障。赵百慧说,此前公司向园区提出,发展遇到空间限制,园区马上派了两名专员,带着公司相关负责人到处“看房”。“现存的厂房看了五六个,都不符合需求。服务专员没有不耐烦,反而详细问清楚了我们对厂房区位、大小等各方面的要求。最后,提出了供给土地让我们自建厂房的方案。”她说,“这次他们也提供了三四个选择。现在已在拿地流程中。”

区域内的一些科技型初创企业,发展潜力足,但目前品牌知名度还不够高。对此,每有新产品上市,区科委等相关部门负责人都会主动上门询问这些企业:是否需要帮忙推广?他们帮助企业对接高校科研合作机会,以及学会、商会活动,企业家们很感激:“政府出面,让我们得到了很多客户的信任。”

不少企业信心满满,“淘金”工程给了他们向行业龙头发展的底气。“企业做强做大需要更高昂的成本,这在原先是很难实现的。而‘淘金’工程能给公司更直接、更有力的支持。同时,可以预见,‘淘金’工程的实施将吸引更多产业链上下游企业集聚,形成规模效应,集中发力。”

“淘金”工程“淘出奉贤发展新天地

(上接1版)想千方百计、走千山万水、吃千辛万苦”的四千精神,这为增量海选提供了“淘金勇气”。奉贤的目标很明确,就是要通过“淘”来“大树”,“淘”出“小苗”,积极培育新的经济增长点,增强城市发展的基石。

如何实施好“淘金工程”?关键要在“淘”上下功夫。要立足奉贤产业现状、产业特色,发挥东方美谷、未来空间、数字江海、文化创意、三国一总部等产业优势,聚焦核心企业、关键技术、种子工程,

立足新起点 瞄准新高度

(上接1版)乡村振兴等重大机遇,跨界、破圈、超越,变物理空间、云空间为移动空间、共享空间、场域空间,从换代到替代,以新平台、新路子、新动能解决新问题,实现最优选择、最佳运作,投入最少、产出最多、效益最好。要抢占制高点,清障碍、强动力,做到思变、跳变、转变、蝶变、裂变,习惯在不断复盘、不断纠偏中取得更大发展。要在支持和监督上下功夫,以高质量的服务保障推进高质量发展,以高质量的作风引领推进高质量发展,以高质量的监督检查推进高质量发展。

袁泉指出,各地区、各部门要按照区委既定方向,各司其职、各展所长,聚焦产业发展,坚持目标

大力弘扬贤文化 营造敬老好家风

(上接1版)打造更多养老空间,让每位老人都老有所学、老有所养、老有所为、老有所乐,让每位老人都生活得阳光、幸福、有尊严。

庄木弟指出,各地区、各部门要转变观念,既做好养老事业,更要研究推进养老产业,让更多老人享受到发展带来的红利。

袁泉一行前往海湾旅游区,首先看望百岁老人施良标。袁泉与老人拉起家常,关切询问老人起居、健康状况等。得知老人将于今年12月10日满100周岁,大家提前准备生日蛋糕,祝福他健康长寿。随后,袁泉来到褚梦娣家中,他在详细了解完褚梦娣一家的困境后表示,居委干部要主动关心照顾好困难高龄老人,尽力帮助解决实际困难。

在奉城镇卫季村,张培荣亲切慰问高龄困难老人周银云,叮嘱基层干部要落实精准帮扶政策,提供尽可能完善的医疗保障,努力让老人家减轻看病负担,子女能正常就

“店小二”庄木弟与企业座谈

(上接1版)无微不至、无事不扰”的“妈妈式”服务,为企业解决问题、纾解矛盾、满足需求,让企业安心、放心、称心,让投资奉贤成为最佳选择。

在座谈中,庄木弟开门见山、直奔主题,围绕品质安居、人才服务等企业需求,当场给出具体答复。庄木弟指出,人民让城市伟大、企业让城市强大、文化让城市高大。当前,奉贤坚持“人民至上”,围绕“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效”的目标要求,正千方百计地创造条件,把奉贤新城建得更好,成为企业最强的发展基础。药明生物

庄木弟出席“早餐圆桌”会议

(上接1版)庄木弟要求企业和部门“齐头并进”抓好项目启动与方案深化,在合法合规的前提下,部门力行“申报即受理”,企业力争“拿地即开工”,提高效率促成项目规划落地。

庄木弟指出,建设鑫广综合型

淘出一批专精特新的小巨人企业。要善于站在巨人的肩膀上,提升“公海抓鱼”的本领,发挥团队增益的效果,实施“x+1”“x-1”个性化政策,移大树、育小苗,实现最优选择、最佳运作,投入最少、产出最多、效益最好。要用好早餐圆桌会机制,比学赶超、争先进位,千方百计创造条件,在管理和服务上持续优化营商环境,用妈妈式服务高效办成一件事,切实让好项目、好企业落地生根开花。

相信,不久的将来,奉贤必将绘就发展新蓝图,实现美丽跳变。

导向、结果导向,找到工作的突破点和创新点,在完善城市功能、吸引人才落户上动足脑筋,狠抓重大项目落地见效,形成可行可达的行动方案,“淘”出一批符合奉贤产业方向的企业,持续打响东方美谷、未来空间、数字江海等品牌,打造“买全球、卖全球”上海国际消费电子中心城市重要功能区,推动改革落地落实。

会议讨论了关于打造“买全球、卖全球”上海国际消费中心城市重要功能区、“宜业安居”工程、人力资源建设工程和“百千万”工程、“三区联动”、“淘金”工程、“满天星”工程、“春风除患”工程、“数字江海”项目等有关推进情况。

区委常委周龙华、顾耀明、向义海、陈学哲、龙文江、王建东、徐乃毅、郑立锋等出席。

业,不要因病致贫。在永民村百岁老人瞿根兰家里,张培荣赞叹其良好家风,并要求基层干部要围绕老年人所思、所想、所需,多为老年人办好事、办实事、办喜事。

在金海街道,陈勇章一行先后前往金水佳苑与金水新苑,看望慰问了失独老人祝芸芸和百岁老人乔雪林。陈勇章说,让老人生活无忧、安享晚年,是小家庭和全社会共同的责任。要多花时间和精力照顾好老人,多尽一份孝心,多出一份力量,相关部门要继续做好关爱老人工作,让他们切实感受到党和政府的温暖。

在金汇镇光辉村95岁高龄老人金水仙家,骆大进得知老人目前和身患残疾的小儿子两人结伴生活后,一方面嘱咐老人保重身体、保持心情舒畅,同时一再叮嘱村干部要关心关爱好老人日常生活。随后,骆大进来到金汇镇明星村徐东林家,向全区唯一一对百岁老人夫妇致以节日祝福。

区领导陆建国、张娣芳、吕将、吴梅陪同。

选择加盟东方美谷,让东方美谷的品牌影响力更大,城市知名度更强。未来,期待药明生物继续发挥企业自身优势,吸引更多企业在奉贤集成集聚,做大做强美丽健康产业,成为奉贤新城最靓丽的名片。

陈智胜感谢区委、区政府对企业的关心和支持,并把药明生物十周年家庭庆祝日选择在九棵(上海)未来艺术中心举办,表明了企业全身心融入奉贤发展的决心。陈智胜表示,未来,药明生物将持续在美丽健康产业及其细分领域精耕细作,用冲刺“全球第一”的雄心壮志为东方美谷增色,助力奉贤新城发展。

区领导厉蕾出席。

再生资源回收利用基地,对于奉贤打造“无废城市”和破解垃圾围城难题具有重要意义,相关部门要跟项目推进过程,及时发现以纠偏;奥园集团的产业园区要重点培育直播经济,尽可能让更多的市场主体来奉贤发展。区政府党组成员厉蕾参加活动。

让奉贤新城从“唯一”到“唯美”**奉贤区与华建集团签署战略合作框架协议,庄木弟、袁泉出席**

本报讯(记者 金丽娜)10月11日,奉贤区人民政府与华东建筑集团股份有限公司(以下简称“华建集团”)签署战略合作框架协议,双方将充分发挥各自资源优势,围绕新城建设开展深入合作。

区委书记庄木弟、区委副书记、区长袁泉,华东建筑集团股份有限公司党委书记、董事长顾伟华,党委副书记、总裁、副总建筑师沈立东等出席并见证签约仪式。

在签约仪式上,庄木弟指出,当前,奉贤正按照市委、市政府对奉贤新城开发建设的部署和要求,扎实推进各项工作,努力凸显奉贤新城的显示度、示范性和引领性。奉贤期待以此次签约为起点,充分依托华建集团在技术、人才等方面的优势,以“数字江海”建设为重点,实现

从换代到替代的转变,让奉贤新城从“唯一”到“唯美”,从“最薄弱”到“最强劲”。希望华建集团能聚焦公共租赁住房的设计规划,与农民“集中上楼”相结合,拿出中国的样式,解决世界的难题,实现新城的职住平衡;聚焦城市安全问题、产业文化缺失问题,“速生的城市、短命的建筑”等“城市病”,围绕国家战略、上海战略、奉贤战略,以全球视野进行统筹规划、合理布局,助力城市有机更新、生态商务区建设,实现新城的功能完备。

袁泉希望华建集团能积极参与奉贤新城建设,充分发挥在技术和经验上的优势,进一步促进奉贤新城的价值优化、功能复合、生态完善和品位提升,为奉贤建设“新片区西部门户、南上海城市中心、长三角活力新城”提供有力支持。

顾伟华表示,在从“少年奉贤”向“青春奉贤”迈进的关键时期,要以开放的思维、创新的理念推进奉贤新城建设。未来,华建集团将整合优势资源,当好“思想库”“智囊团”,积极引入院士专家资源,为新城建设提供有力的技术支持服务,搭建起国际交流中心这一合作平台,让华建集团的作品、创意、模式在奉贤开花结果。

根据《协议》,双方将在建筑设计交流、主创大师创作摇篮、活空间活建筑创新、技术管理顾问、设计院培育、数字新城建设、技术干部交流培养等方面开展合作,加快推进奉贤新城建设。

区领导王建东、田哲,华东建筑集团股份有限公司党委委员、副总裁龙革、疏正宏出席。

总结“过去式” 做好“进行时” 谋划“将来时”**庄木弟调研奉贤新城开发建设情况**

本报讯(记者 孙燕)10月10日,区委书记庄木弟赴新城推进办,以座谈形式专题调研奉贤新城开发建设情况。

在调研中,庄木弟强调,各地区、各部门要立足“新片区西部门户、南上海城市中心、长三角活力新城”定位,用新理念、新思想、新举措,强化奉贤新城功能的聚焦和辐射,统筹大交通、大功能、大市场,构建“一核三角七星九宫格,十字水街、田字绿廊”的城市空间格局,打造富有个性化、人文化、人情味的人民城市,率先在上海“五个新城”建

设中形成新范式,成为“人民城市人民建,人民城市为人民”的引领区、实践区。

在听取有关情况汇报后,庄木弟指出,在奉贤新城建设中,各地区、各部门要始终保持赶考的劲头,坚持人民至上,总结“过去式”,跳出“死城”“睡城”的怪圈;做好“进行时”,创造条件,把奉贤新城建设得更好;谋划“将来时”,吹响数字孪生城市建设号角。要坚持规划引领、策划引领,以项目建设促进规划决策优化、完善城市功能、提升城市品质,让城市更有温度,让人民更有感受度。

庄木弟强调,观念一变,天地宽。各地区、各部门必须解放思想,发扬“齐头并进、齐心协力”的工作作风,按照韧性城市建设理念,以城市规划管理创新,城市有机更新为抓手,大力实施“满天星”工程,植入时尚、艺术、文化元素,打造“百个大空间、千个链接点、万个微基建”,坚持提升软实力与增强硬实力相结合,让城市空间尺度恰到好处,人民生活居住舒适宜人,经济发展充满活力。

区委常委、副区长顾耀明,区领导张娣芳、田哲等出席。