

东方美谷核心区270套公租房正式交付

助力“绑定”优秀人才

聚焦东方美谷



本报讯(记者 张莉莉)9月3日,规划建设4年的“先租后售”公共租赁住房汇丰名都正式交付,作为奉贤首家推出公租房项目的园区,东方美谷核心区此次推出一期第一批270套房源,供园区内的企事业单位及分支机构申请租赁或购买,这也为东方美谷优化营商环境,“绑定”优秀人才提供了重要法宝。

东方美谷核心区是奉贤发展美丽健康产业的主阵地,核心区占地面积5.95平方公里,北起大叶公路、南至东方美谷大道金齐路段,西起S4高速公路、东至金海公路。

此次公租房项目共分两期

进行建设,由东方美谷企业集团股份有限公司和上海临港创新发展服务有限公司联合投资,建筑总面积为60万平方米。其中,一期总套数2660套,住宅建筑面积约21万平方米,第一批为270套销售房源,建筑面积约2.3万平方米,位于汇丰西路1399弄。

据了解,首期公租房户型为3种,包括一室一厅一卫、二室一厅一卫、三室两厅二卫,单套面积为68至110平方米不等,销售房源为毛坯交付,租赁房源为简装交付,但可根据企业要求进行个性化定制。

公租房项目分为销售部分和租赁部分,销售部分由园区落户企业按栋申购,价格为市场价的三分之一,在10年内租给各自企业所需要的人才;租赁部分由园区落户企业向公租房公司提交租赁申请,审核通过后,员工即可办理入住手

续。10年后这些房源将作为存量商品房上市交易,承租人可优先购买。

这对于稳定企业人才队伍非常有吸引力。在交付现场,也迎来了首批“尝鲜者”,上海莱士血液制品股份有限公司、伽蓝(集团)股份有限公司、上海泰因生物工程有限公司、上海诺尔康神经电子科技有限公司、上海谊众生物技术有限公司已经购买了2万平方米,公司相关负责人作为业主代表纷纷上台领取金钥匙。

“这就像一个金手套,把我们的核心人才紧紧绑定。”上海泰因生物工程有限公司总经理何令一激动地说,公司在东方美谷核心区共有100多人,很多人住在市区,来回非常不便。我们此次购买了54套,为我们引进优秀人才提供了重要抓手。

“如何引进高层次人才,并把他们留下来,这是核心区一

直在努力思考的问题。”东方美谷企业集团股份有限公司党委副书记、总经理龚晓表示,“先租后售”公租房也是借鉴临港在引才留才上的政策,用来缓解我们东方美谷核心区人才引留难的问题,为企业人才安居乐业提供了实时保障,助力推动园区产业高质量发展。

上海临港创新发展服务有限公司党委副书记、总经理龚伟表示,临港服务公司坚持精品精作,打造优质的园区配套公租房,汇丰名都项目也将以本次交房为新起点,围绕教育、商业、文化、体育生活等方面,不断为广大业主提供更完善的配套,更贴心的服务。

据了解,东方美谷核心区后续将推出更多的租赁房源,设立一站式客户服务和租赁服务中心,充分打造社群活动的实体空间,完善商业配套,为企业发展提供配套服务保障。

本报讯(记者 傅满瑶)9月6日,由区委宣传部、区文化创意产业推进领导小组办公室召开“聚势南上海文创迎未来”奉贤区文化创意产业招商推介会。

会上,区委常委、宣传部部长徐卫致辞,对到场的领导、嘉宾及企业代表表示热烈欢迎,并指出在新的战略背景下,奉贤文化创意产业发展面临的新机遇和挑战。南桥镇、青村镇、奉贤新城公司、海国文化集团分别就艺术社区规划建设、“文化+旅游”融合发展带动乡村振兴、奉贤新城文创产业核心区建设、“海国长城”遗址公园项目等主题进行精彩的文创项目推介。

随后,海国文化分别与顶言展示工程(上海)有限公司、法国精工设计中心签署战略合作协议,合作建设中法精工产业基地等项目;上海奉贤发展(集团)有限公司与苏州逸恒文化传播有限公

司签署协议书,合作共同挖掘南桥源乃至奉贤的文化,注入社区活力,为南桥源城市复兴做好文化铺垫;上海电影(集团)有限公司和银米(上海)文化科技有限公司签署协议书,针对上影集团创新中心开展合作,开发众多雕塑、艺术品及周边衍生产品;南上海文化创意产业服务联盟与沪港文化交流协会、澳门娱乐设备厂商会交换三方战略合作协议文本,架起沪港澳三地文创交流与合作的桥梁,推进更高层次、更广领域的交流互动。5个文创项目的签约各双方,发挥各自的资源优势,互惠合作,共同助力奉贤文创产业资源要素集聚和发展。

会场内,奉贤文化创意产业重点园区、重点企业、文创产品的展览展示区,对外展现了奉贤文创产业的发展现状。

奉贤召开文化创意产业招商推介会 五项重点文创项目签约

交能集团请 仡佬族演出

9月6日,交能集团举行“山海相逢·牵手发展”2019年务川仡佬文化进交能暨文化惠民演出活动。近年来,奉贤交能集团与贵州省遵义市务川县建立对口帮扶协作关系,跨越千里携手脱贫奔小康。

(王菊萍/摄影
记者 潘丹云/文)



海湾镇启动“平安工程”

本报讯(记者 傅满瑶)9月5日上午,“修齐治平 聚力邦安 平安海湾”海湾镇“平安工程”启动仪式在新文化创意总部园顺利举行,聚力平安发展,睦邻和谐,共建社会主义和谐社会,共创平安中国。区委常委、政法委书记周龙华出席。

打造世界级汽车产业中心

(上接1版)新的发展平台,已吸引纵目科技、钛马信息、中智行、六感科技等7家相关领军企业签约入驻。立志于打造无人驾驶技术的中智行首席执行官王劲表示,“未来的无人驾驶领域,一定是靠政府、企业、高校三方联合,才能打开局面。我很高兴,现在有了这样一个地方,并且像我们这样人工智能的产业,逐渐向这里聚集起来。”王劲透露,由他企业研发的无人驾驶技术已在奉贤临港南桥科技城的地面场景中得到应用。

同时,首个三方合作项目也已正式启动,就是建设一个继嘉定智能网联开放道路测试区、临港智能

网联综合测试区后的全市第三个智能网联测试区。该测试区依托临港南桥科技城,将设置包括园区地面、超大型地下停车场、乡村道路以及环境适应性等5个特定场景。建成后将和其它2个测试区实现三位一体、错位互补的互动发展格局,为长三角乃至全国智能网联汽车产业的核心技术研发提供重要支持。预计明年年中该测试区将建成投入使用。

区委常委、副区长连正华、副区长顾倩,上海交通大学副校长奚立峰、王伟明,上海临港集团副总裁袁国华、朱伟强,副总经济师翁巍,临港控股总裁丁桂康等出席。

世界级赛事“绽放”奉贤

(上接1版)前几日,区卫健委针对赛事救护、紧急伤病处理进行了相关救护演习。据悉,为了确保车手及市民的安全,在比赛期间,赛场除了设有观众医疗中心,区卫健委还提供50名医护人员、2辆救护车。此外,现场共有团区委帮助招募的志愿者120多名,区消防支队提供2辆消防车轮流值守。区交通委将在赛事期间检测人流量,适当在奉贤新城站增加公交班次,解决观赛人员来回接驳问题。针对赛事交通,及沿线指示标志等,公安奉贤分局也派出了坚强警力全力以赴。

大到应急、安全保障工作等已准备就绪,小到垃圾分类也不掉以轻心。近日,奉贤城管海湾旅游区

中队着手生活垃圾分类工作,联合经管中心加大对辖区内商圈、餐饮企业、宾馆旅馆、沿街店铺等公共场所、重要行业的执法检查力度。针对未落实垃圾分类管理责任,存在干湿垃圾混投,未按照要求设置收集容器的违法行为,进行开具责令改正通知书。同时,执法人员向酒店负责人开展宣传教育,提示酒店应加强职工生活垃圾分类培训,增强生活垃圾分类意识,做好顾客的宣传和指引工作,将新时尚融入到日常经营管理中,对外展示高水准的行业服务品质。“推动生活垃圾分类,人人有责。”城管海湾旅游区中队队员表示,MXGP开赛在即,“要向世界各地来宾展示更清洁、更文明、更精彩的上美海湾。”

创业项目路演第二期在奉举行

聚焦高端装备与生物医药领域

本报讯(记者 张莉莉)9月6日,“InnoValley 创投 FENG 云汇”创业项目路演第二期在奉贤举行,现场共有6个优质项目参与路演,进一步搭建资本与科技成果转化平台,以吸引更多的创业型、科技型项目,培育更多的潜力型、成长型企业落户奉贤。

路演现场,6个项目均获得了奉贤区的投资意向邀约函,中科创源(高端装备制造)、时拓智能屏(智能制造)、于泽生物(生物医

药)、铼赛智能(高端装备制造)、诺赫医疗(生物医药)、费玛生物(生物医药)6个项目展示核心技术,从事半导体、LED产业热温控温系统(半导体直冷机)的研发、生产和销售。“中科创源”和专注于智能交互平板设备的研发与销售,致力于成为物联网与人工智能领域的开拓者的“时拓智能屏”这2个项目与奉贤区投资促进办公室签订了投资意向合同。

据了解,“InnoValley 创投 feng

云汇”创业项目路演活动是从政府、资本、媒体全方位联动赋能,重磅打造最具声势与影响力的创业项目的活动品牌,将精心为创业者和投资方搭建一个共赢共生、互惠互利的沟通平台。从7月开始到年底,路演活动计划开展5场,平均每月举办1场,通过不同主题、不同形式搭建各类平台,全部5场系列活动将邀请近40多个高端优质项目参与,让最具创新和成长性的高端优质项目走进奉贤,融入奉贤发展。

取“金穗”之“真经”

(上接1版)在与企业的座谈交流中,庄木弟说,目前,奉贤也正以“追求卓越”为目标,对标国际最高标准,最好水平,全力打造“南上海中心”城市,推动形成上海大健康产业重要承载区,积极融入自贸区新片区和示范区建设。希望侨鑫集团可以参与城市开发、产业集聚和国家战略布局中,发挥各自所长,创造合作空间,同心同德实现共赢。

新时代带来新的变化,也让企业看到了新的发展机遇。奥园集团主席郭梓文表示,奉贤打造“东方美谷”的做法很有战略眼光。下一步,奥园将按照签订的协议,尽快推动项目落地,并在此基础上扩大投资规模。侨鑫集团董事长周泽荣当场表示会组团到奉贤学习

考察,深入交流拓展合作,积极参与区域发展。

学习城市更新、改造的先进经验

实施乡村振兴战略,势必要对“江山重梳理”;建设“南上海中心”城市,让城市“亮起来”,进一步提升城市品质,亦是重要一环。在三天行程中,庄木弟一行也将此列为考察重点内容,希望“他山之石,可以攻玉”。

赴穗第一天,庄木弟一行便夜赴光城广场,察看以小蛮腰广州塔为背景的灯光工程。庄木弟当场要求区有关部门结合奉贤实际,立即组织学习团前来取经。庄木弟指出,在建设“南上海中心”过程中,奉贤已明确要完成道路、河流、绿化、灯光等“四连通”民生工程建设。各部门、各地区要围绕“灯光”,积极学习借鉴兄弟省市的先

进经验,大胆破题,让奉贤的灯光也能亮出不一样的效果。

随后,庄木弟一行来到保利集团,了解企业参与地方旧改取得的先进经验。在学习考察中,“考察团”了解到,企业已先后参与琶洲村等多个村的旧村改造,在增加村集体经济实力、提升区域城市形象、提升区域产业层级、改善城市配套和增加区域固定资产投资、GDP和财税收入上都取得了显著成效。庄木弟当即表示,“这样的模式,就很适合奉贤当前的发展需求。”他认为,保利集团完全可以参与到奉贤的乡村振兴和旧城改造中来,通过市场化的手段,让奉贤留得住乡愁、看得见发展。

区领导汪黎明、袁园、张琪等参加。